**BERITA ACARA SERAH TERIMA KUNCI GEDUNG**

Bersama ini, berita acara serah terima kunci telah dibuat pada tanggal ………………., kepada :

Nama :

Jabatan :

Dimana Selanjutnya dalam berita acara serah terima kunci, ini disebut sebagai (Pihak Pertama).

Nama :

Jabatan :

Dimana Selanjutnya dalam berita acara serah terima kunci , ini disebut sebagai (Pihak Kedua).

Dan selanjutnya pihak pertama serta pihak kedua secara bersama-sama disebut juga sebagai (Para Pihak) dalam surat ini. Sehingga para pihak dengan ini menyatakan beberapa hal berikut :

1. Kunci Folding Gate dan Akses Masuk
2. Kunci Ruangan
3. dst (sesuai dengan jenis kunci yang diterima)

Dimana Pihak pertama telah menyerahkan kepada pihak kedua

Demikian Berita Acara serah terima kunci kantor yang dibuat pada waktu sebagaimana telah disebutkan diatas.

Para Pihak :

Pihak Pertama Pihak Kedua

………………. ………………..

1. **FORM CHECKLIST GEDUNG**

| **FORM CHECKLIST GEDUNG** | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Alamat Gedung :** | | | | | | | | | | |
| **Nama Pemilik :** | | | **Blok Ruko :** | | | **No. Unit :** | | | **Ukuran Gedung :** | |
| **Nama Penyewa :** | | | **Jumlah Ruko :** | | | **Jumlah Lt. :** | | |
| **Catatan :** *Form ini digunakan sebagai data checklist kondisi gedung sebelum serah terima kunci folding gate dan kunci ruangan* | | | | | | | | | | |
| **No.** | **Item** | | **Ada/ Tidak Ada** | **Kondisi** | **Keterangan** | | | | | |
| **A** | **STRUKTUR GEDUNG** | |  |  |  | | | | | |
| 1 | Kolom Utama | |  |  |  | | | | | |
| 2 | Kolom Praktis | |  |  |  | | | | | |
| 3 | Balok Utama | |  |  |  | | | | | |
| 4 | Balok Anak | |  |  |  | | | | | |
| 5 | Plat Lantai | |  |  |  | | | | | |
| **B** | **HALAMAN/ PARKIRAN** | |  |  |  | | | | | |
| 1 | Paving Blok | |  |  |  | | | | | |
| 2 | Screeding Lantai | |  |  |  | | | | | |
| 3 | Aspal | |  |  |  | | | | | |
| 4 | Leveling / Terdapat Genangan Air? | |  |  |  | | | | | |
| **C** | **EXTERIOR GEDUNG** | |  |  |  | | | | | |
| 1 | Material Facade | |  |  |  | | | | | |
| 2 | Warna Facade | |  |  |  | | | | | |
| 3 | Dinding Exterior | |  |  |  | | | | | |
| 4 | Waterproofing dinding Exterior | |  |  |  | | | | | |
| 5 | Folding Gate | |  |  |  | | | | | |
| **D** | **INTERIOR GEDUNG** | |  |  |  | | | | | |
| **D.1** | **Basement** | |  |  |  | | | | | |
| 1 | Pintu Masuk dan Pintu Ruangan | |  |  |  | | | | | |
| 2 | Jendela | |  |  |  | | | | | |
| 3 | Tembok/ Dinding Interior | |  |  |  | | | | | |
| 4 | Partisi Sekat Ruangan | |  |  |  | | | | | |
| 5 | Cat Dinding | |  |  |  | | | | | |
| 6 | Cat Plafond/ Langit-langit | |  |  |  | | | | | |
| 7 | Keramik lantai | |  |  |  | | | | | |
| 8 | Tangga dan Railing Tangga | |  |  |  | | | | | |
| 9 | Toilet | |  |  |  | | | | | |
| 10 | Pantry | |  |  |  | | | | | |
| **D.2** | **Lantai 1** | |  |  |  | | | | | |
| 1 | Pintu Ruangan | |  |  |  | | | | | |
| 2 | Jendela | |  |  |  | | | | | |
| 3 | Tembok/ Dinding Interior | |  |  |  | | | | | |
| 4 | Partisi Sekat Ruangan | |  |  |  | | | | | |
| 5 | Cat Dinding | |  |  |  | | | | | |
| 6 | Cat Plafond/ Langit-langit | |  |  |  | | | | | |
| 7 | Keramik lantai | |  |  |  | | | | | |
| 8 | Tangga dan Railing Tangga | |  |  |  | | | | | |
| 9 | Toilet | |  |  |  | | | | | |
| 10 | Pantry | |  |  |  | | | | | |
| **D.3** | **Lantai 2** | |  |  |  | | | | | |
| 1 | Pintu Ruangan | |  |  |  | | | | | |
| 2 | Jendela | |  |  |  | | | | | |
| 3 | Tembok/ Dinding Interior | |  |  |  | | | | | |
| 4 | Partisi Sekat Ruangan | |  |  |  | | | | | |
| 5 | Cat Dinding | |  |  |  | | | | | |
| 6 | Cat Plafond/ Langit-langit | |  |  |  | | | | | |
| 7 | Keramik lantai | |  |  |  | | | | | |
| 8 | Tangga dan Railing Tangga | |  |  |  | | | | | |
| 9 | Toilet | |  |  |  | | | | | |
| 10 | Pantry | |  |  |  | | | | | |
| **D.4** | **Lantai 3** | |  |  |  | | | | | |
| 1 | Pintu Ruangan | |  |  |  | | | | | |
| 2 | Jendela | |  |  |  | | | | | |
| 3 | Tembok/ Dinding Interior | |  |  |  | | | | | |
| 4 | Partisi Sekat Ruangan | |  |  |  | | | | | |
| 5 | Cat Dinding | |  |  |  | | | | | |
| 6 | Cat Plafond/ Langit-langit | |  |  |  | | | | | |
| 7 | Keramik lantai | |  |  |  | | | | | |
| 8 | Tangga dan Railing Tangga | |  |  |  | | | | | |
| 9 | Toilet | |  |  |  | | | | | |
| 10 | Pantry | |  |  |  | | | | | |
| **D.5** | **Lantai 4** | |  |  |  | | | | | |
| 1 | Pintu Ruangan | |  |  |  | | | | | |
| 2 | Jendela | |  |  |  | | | | | |
| 3 | Tembok/ Dinding Interior | |  |  |  | | | | | |
| 4 | Partisi Sekat Ruangan | |  |  |  | | | | | |
| 5 | Cat Dinding | |  |  |  | | | | | |
| 6 | Cat Plafond/ Langit-langit | |  |  |  | | | | | |
| 7 | Keramik lantai | |  |  |  | | | | | |
| 8 | Tangga dan Railing Tangga | |  |  |  | | | | | |
| 9 | Toilet | |  |  |  | | | | | |
| 10 | Pantry | |  |  |  | | | | | |
| **D.6** | **ROOF TOP** | |  |  |  | | | | | |
| 1 | Pintu akses rooftop | |  |  |  | | | | | |
| 2 | Roof drain | |  |  |  | | | | | |
| 3 | Finishing Lantai Rooftop | |  |  |  | | | | | |
| 4 | Leveling lantai Rooftop | |  |  |  | | | | | |
| 5 | Waterproofing lantai | |  |  |  | | | | | |
| **E** | **MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, PLUMBING, & SANITARY** | |  |  |  | | | | | |
| 1 | Daya Listrik Exisiting | |  |  |  | | | | | |
| 2 | Pompa Air/ Jet Pump | |  |  |  | | | | | |
| 3 | Instalasi Pipa Air Bersih | |  |  |  | | | | | |
| 4 | Toren Air | |  |  |  | | | | | |
| 5 | Closet Lantai 1 | |  |  |  | | | | | |
| 6 | Wastafel Lantai 1 | |  |  |  | | | | | |
| 7 | Closet Lantai 2 | |  |  |  | | | | | |
| 8 | Wastafel Lantai 2 | |  |  |  | | | | | |
| 9 | Closet Lantai 2 | |  |  |  | | | | | |
| 10 | Wastafel Lantai 2 | |  |  |  | | | | | |
| 11 | Kitchen Sink | |  |  |  | | | | | |
| 12 | Septic Tank | |  |  |  | | | | | |
| **Diserahkan : Pemilik** | | | |  | **Diterima : Penyewa** | | | | | |
| ***Tanggal :*** | | | |  | ***Tanggal :*** | | | | | |
|
|  | | | |  |  | | | | | |
|
|
|
| .......................... | | | |  | .......................... | | | | | |

*Note :*

* *tiap halaman form checklist gedung wajib di tandatangani pihak pemilik*
* *Keterangan dapat di isi dengan jenis material, spek material, dan jumlah material yang menjadi bahan pembentuk item yang di maksud*
* *Keterangan juga dapat di isi dengan informasi-informasi penting lainnya untuk mendetailkan item yang di maksud*

1. **INFORMASI TAMBAHAN**

| **No.** | **Pertanyaan Informasi Tambahan** | **Diisi PIC Pencari Gedung** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Instalasi listrik menggunakan prabayar / pascabayar ? |  |
| 2 | Air menggunakan PDAM / Sumur Bor ? |  |
| 3 | Apakah sudah tersedia Telkom ? |  |
| 4 | Arah mata angin pintu masuk menghadap ke ? |  |
| 5 | Berapa luas area parkiran ? |  |
| 6 | Bagaimana kondisi keamanan lingkungan? Apakah banyak ormas/ preman ? |  |
| 7 | Apakah pernah terjadi kemalingan di sekitar gedung? Jika pernah berapa kali kejadiannya dalam setahun? |  |
| 8 | Apakah tampak depan gedung/ facade dapat diubah sesuai standar WOM ?\* |  |
| 9 | Apakah ada biaya IPL ? Berapa nilainya ?\* |  |
| 10 | Apakah ada deposit renovasi ?\* |  |
| 11 | Apakah ada biaya parkir ?\* |  |
| 12 | Biaya lain-lain (diluar harga sewa gedung) yang akan dikeluarkan penyewa selama masa sewa \* |  |

*Note : \*lampirkan surat pernyataan pemilik*

1. **FOTO KONDISI GEDUNG SAAT SERAH TERIMA**

| **FOTO KONDISI BASEMENT** | |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

| **FOTO KONDISI LANTAI 1** | |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

| **FOTO KONDISI LANTAI 1** | |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

| **FOTO KONDISI LANTAI 2** | |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

| **FOTO KONDISI LANTAI 2** | |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

| **FOTO KONDISI LANTAI 3** | |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

| **FOTO KONDISI LANTAI 3** | |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

| **FOTO KONDISI LANTAI 4 / ROOF TOP** | |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |